

F12.1

# *Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1994*

*Bostadssamfundens bokslutsstatistik*

*The Financial Statements Statistics  
of Housing Corporations*

31.10.1995



# Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1994

## Sisällys

.....	sivu
<b>Johdanto</b> .....	3
<b>Tilastoaineiston käsittely</b> .....	3
Asunto-osakeyhtiöt.....	3
Aravavuokratalot.....	3
<b>Tulokset</b> .....	3
Hoitokulut asunto-osakeyhtiössä 12,90 mk.....	3
Vuokratalossa hoitokulut 16,98 mk.....	4
<b>Svensk sammandrag</b> .....	4
<b>English summary</b> .....	4
<b>Avainsanoja - Nyckelord - Key words</b> .....	5
Suomi - Svenska - English.....	5
<i>Taulukko 1a.</i> Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1994.....	6
<i>Taulukko 1b.</i> Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt lääneittäin 1994.....	6
<i>Taulukko 2.</i> Tuloslaskelma, as.oy kerrostalot.....	7
<i>Taulukko 3.</i> Tase, as.oy kerrostalot vuonna 1994.....	8
<i>Taulukko 4.</i> Tuloslaskelma alueittain as.oy kerrostalot 1994.....	9
<i>Taulukko 5.</i> Yhtiövastikkeet as.oy kerrostalot.....	10
<i>Taulukko 6.</i> Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 1994 ja huhtikuussa 1995.....	11
<i>Taulukko 7.</i> Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1994.....	12
<i>Taulukko 8.</i> Tuloslaskelma, vuokratalot yhteensä.....	13
<i>Taulukko 9.</i> Vuokratalojen keskimääräiset hoitomenot lääneittäin vuonna 1994.....	14
<i>Taulukko 10.</i> Vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset 1994.....	15

Kansikuva  
Lasse Lakanen

# The Financial Statements Statistics of Housing Corporations 1994

## Contents

.....	page
<b>Introduction</b> .....	3
<b>Processing of the statistical data</b> .....	3
Housing companies.....	3
Government-subsidised rental dwellings.....	4
<b>Results</b> .....	4
Maintenance expenditure in housing companies FIM 12.90.....	4
Maintenance expenditure in rental dwellings FIM 16.98.....	4
<b>Svensk sammandrag</b> .....	4
<b>English summary</b> .....	4
<b>Avainsanoja - Nyckelord - Key words</b> .....	5
Suomi - Svenska - English.....	5
<i>Table 1a.</i> Housing companies included in the statistics by province in 1994.....	6
<i>Table 1b.</i> Rental dwellings and rental housing companies by province in 1994.....	6
<i>Table 2.</i> Income statement, housing corp. blocks of flats in 1994.....	7
<i>Table 3.</i> Balance sheet, housing corp. block of flats in 1994.....	8
<i>Table 4.</i> Income statement for housing corp. blocks of flats by region in 1994.....	9
<i>Table 5.</i> Capital and maintenance charges in housing corp. blocks of flats.....	10
<i>Table 6.</i> Average maintenance charges in dwellings in 1994 and in April 1995.....	11
<i>Table 7.</i> Heating costs in housing companies in 1994.....	12
<i>Table 8.</i> Income statement, total for rental dwellings.....	13
<i>Table 9.</i> Average maintenance expenditure in rental dwellings by province in 1994.....	14
<i>Table 10.</i> Heating costs in rental housing companies in 1994.....	15

# Johdanto

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tarkoitetaan tässä tilastossa asunto-osakeyhtiöitä sekä aravalainoitettuja vuokrataloja. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa. Vuoden 1994 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1994 ja 31.3.1995 välisenä aikana. Vuoden 1994 tilastossa osakeyhtiöiden kolmasosa on vaihtunut.

Tilastossa on vuodesta 1993 lähtien mukana aravalainoitettut vuokratalot. Aikaisempien vuosien tietoja aravataloista on saatavissa asuntohallituksen Tilastaselvityksiä-sarjasta. Tilastointiajankohdan muutoksen takia vuoden 1992 aravavuokratalojen hoitomenotilastoa ei laadittu.

Julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin asumismuodosta.

## Tilastoaineiston käsittely

### Asunto-osakeyhtiöt

Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen kiinteistörekisteristä verovuodelta 1993. Isännöitsijöiden osoitetiedot on saatu Tilastokeskuksen yrittäjärekisteristä.

Tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden pinta-alalla. Tilastokeskuksesta on saatavana erikseen tiedot niistä luvuista, jotka on laskettu vain niiden yhtiöiden pinta-aloilla joilla on ollut ko. tuottoja tai kuluja. Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Alla esimerkki laskentatavasta.

Asunto-oy-kerrostalot p/m2/kk (huoneistoala)	Eräitä tuloslaskelman kohtia pois lukien yhtiöt, joilla ei ole ko. tapahtumia	Ko. tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä (taulukon 2 luvut)
Hoitovastikkeet liike- ja toimistohuoneistoista	240	41
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	77	22
Käyttö- ja huoltopalv. Siivouspalvelut	170 47	146 30
Vesimaksut	130	98
Tonttivuokrat	110	20
Hallintopalvelut	111	99
Huom. Huoltoyhtiöiden maksuissa on usein mukana kirjanpito- ja isännöintikulut		

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyypin, rakennusten tilavuuden ja läänin mukaan jaoteltuina. Ahvenanmaan maakunnan tiedot sisältyvät Turun ja Porin lääniin. Otoksesta oli 34 032 yhtiötä. Tavoiteotos oli 1 906 ja tarkistusten jälkeen tilastoon saatiin mukaan 1 387 yhtiötä. Lomakkeen palautti 1 476 yhtiötä eli palautusprosentti oli 77.

### Aravavuokratalot

Otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisteri ARAKIREN sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot. Huomattava määrä aravavuokrataloja on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla, mikä aiheuttaa ongelmia tilastoinnissa. Kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmätietoja ja osa aravavuokrataloista on liitetty suoraan kunnan tai muun omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä vuokratalon hoitomenotietoja voi saada erillisinä.

Aravavuokratalojen ikäjakaumaa tarkasteltaessa on huomattava, että ennen vuotta 1970 rakennettuja taloja samoin kuin 1990-luvulla rakennettuja, on Keski- ja Pohjois-Suomessa niin vähän, että otokseen on tullut mukaan vain muutamia taloja. Koska tase-erittely saatiin vain osasta vuokrataloja, näitä tietoja ei ole otettu mukaan julkaisuun. Aravavuokratalojen tasetietoja saa pyynnöstä Tilastokeskuksesta samoin kuin hoitomenotietoja laskettuna vain niiden talojen huoneistoneliötä kohden, missä kutakin kuluerää esiintyy.

Otoksesta oli 12 077 vuokrataloa. Tavoiteotos oli 971 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 792 vuokrataloa tai taloyhtiötä. Lomakkeen palautti tai kopioi tilinpäätöstiedoista lähetti 833 taloyhtiötä, eli palautusprosentti oli 86.

## Tulokset

### Hoitokulut asunto-osakeyhtiössä 12,90 mk

Tilastokeskuksen laatiman Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston mukaan asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat viime vuonna kerrostaloasunto-osakeyhtiössä keskimäärin 12,90 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Lämmityskustannukset muodostivat noin 25 prosenttia hoitokuluista. Korjaus- ja huoltokustannukset vuonna 1994 olivat noin 15 ja veden kulutusmaksut noin 13 prosenttia hoitokuluista. Hoitokulut nousivat yhteensä 5,5 prosenttia.

Hoitovastikkeet, mukaan lukien vesimaksut, olivat keskimäärin 11,23 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Pääomavastiketta maksettiin keskimäärin 71 penniä huoneistoneliötä kohden. Osakkailta perityt hoitovastikkeet nousivat vuodessa 4,2 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä olevat vastikkeet muodostivat 79 prosenttia yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistuksessa olevien tilojen vuokrat toivat 10 prosenttia ja käyttökorvaukset 10 prosenttia tuotoista vuonna 1994. Tuotot nousivat kaikkiaan 4,5 prosenttia.



## Vuokratalossa hoitokulut 16,98 mk

Vuokratalojen hoitokulut olivat keskimäärin 16 mk 98 penniä huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Hoitomenot nousivat 7,1 % edellisvuodesta. Lämmityskustannukset muodostivat 18,8 % vuokratalojen hoitokuluista. Korjaus- ja huoltokustannukset vuonna 1994 olivat 3,08 mk neliometriä kohden kuukaudessa eli 18,1 % hoitokuluista.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrasta, jotka muodostivat 93,6 % vuokratalojen tuotoista. Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra vuonna 1994 oli 29,53 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa, jossa oli nousua edellisvuodesta 2,8 %. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat olivat 2,4 % ja käyttökorvaukset 1,6 % vuokratalojen tuotoista.

Asunto-osakeyhtiöiden ja vuokratalojen hoitomenojen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienemmät, koska asukkaat itse osallistuvat talojen hoitoon toisin kuin vuokrataloissa. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin, kun taas osaketaloissa osakkaat itse maksavat suoraan nämä korjaukset. Vuokratalojen kunnostamista on myös erityisesti kannustettu valtion lainoin ja avustuksin. Valtaosa vuokrataloista on vuokratontilla, mikä nostaa vuokrakuluja, joskin kiinteistövero on tällöin pienempi. Vesi- ja jätevesimaksut ovat lisäksi vuokrataloissa osaketaloja suuremmat.

## Svenskt sammandrag

I bostadssamfundens bokslutsstatistik presenteras uppgifter om bostadsaktiebolag och aravahyreshus. Bostadsaktiebolagen är flervånings- och radhus i aktiebolagsform, där innehav av aktier i bolaget berättigar till boende i en lägenhet i bostadsbolaget. Aravahyreshusen är fastighetsbolag som delvis belånats av staten och där kommunen eller ett allmännyttigt samfund ofta äger majoriteten av aktierna.

Den huvudsakliga inkomstkällan för bostadsaktiebolag är vederlagen, som år 1994 utgjorde ungefär 79 procent av bolagens intäkter. Underhållsvederlagen i flervåningshus uppgick, inklusive vattenavgifter, till 11 mark 23 penni per bostadskvadratmeter och månad. Detta innebar en ökning på 4,8 procent från år 1993. Kapitalvederlagen sjönk med 19 penni från året förut.

Skötselkostnaderna i flervåningsbostadsaktiebolag var i medeltal 12 mark 90 penni per bostadskvadratmeter och månad. Uppvärmningskostnaderna utgjorde 25 procent av skötselkostnaderna, reparations- och underhållskostnaderna 15 procent.

Aravahyreshusens inkomster består huvudsakligen av hyror som de boende betalar. År 1994 utgjorde dessa 93,6 procent av hyreshusens intäkter. Hyran för bostadslägenheterna var 29 mark 53 penni per bostadskvadratmeter och månad.

Skötselkostnaderna för hyreshus, exklusive tomthyror, var 16 mark 98 penni per bostadskvadratmeter och månad. Uppvärmningskostnaderna utgjorde 18,8 procent av skötselkostnaderna, reparations- och underhållskostnaderna 18,1 procent. Skötselkostnaderna steg med 7,1 procent från året förut.

## English summary

The financial statements statistics of housing corporations provide information on housing companies and government-subsidised real estate companies. Housing companies refer to blocks of flats or clusters of terraced houses organised as limited companies whose shareholders are entitled to occupy the flats or houses. Government-subsidised real estate companies, the majority of whose shares are typically held by municipalities or some public-service organisations, own and operate rental dwellings.

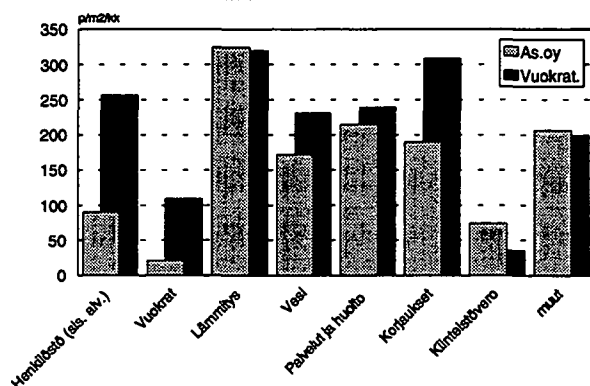
Maintenance and capital charges made up about 79 per cent of the revenue of housing companies in 1994. For blocks of flats, the monthly maintenance charge, including water, was FIM 11.23 per square metre on average, or 4.8 per cent more than the year before. The capital charge fell by FIM 0.19 on the previous year.

The monthly maintenance costs of housing companies averaged FIM 12.90 per square metre, 25 per cent of which was made up of heating costs and 15 per cent of repair and maintenance costs.

Rents collected from tenants made up 93.6 per cent of the revenue of government-subsidised real estate companies in 1994. The monthly rent of a dwelling was FIM 29.53 per square metre on average.

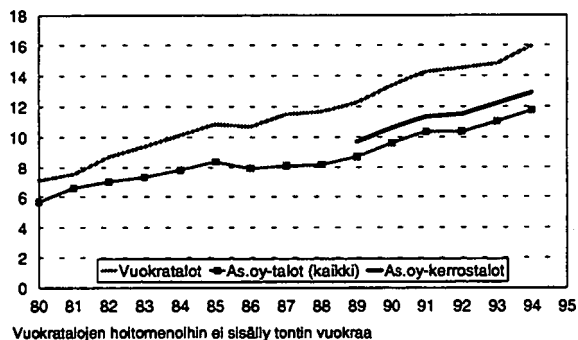
The monthly maintenance costs, including ground rent, for government-subsidised rental dwellings averaged FIM 16.98 per square metre, 18.8 per cent of which was made up of heating costs and 18.1 per cent of repair and maintenance costs. From 1993 to 1994 maintenance costs rose by 7.1 per cent.

Asuntoyhteisöjen hoitokulut 1994  
Huoneistoalaa kohden kuukaudessa



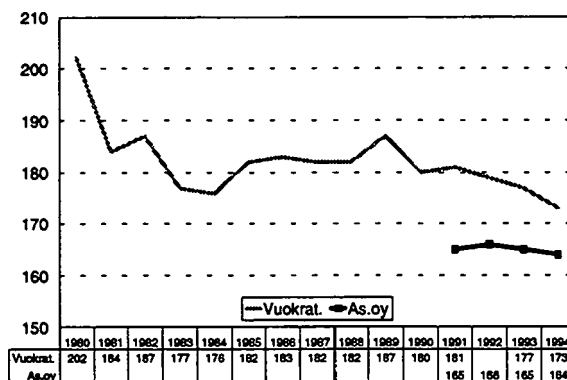


# Aravavuokratalojen ja asunto-osakeyhtiöiden hoitomenot, mk/m2



Vuokratalojen hoitomenoihin ei sisälly tontin vuokraa

# Veden kulutus/asukas/litraa/vuorokausi



Avainsanoja	Nyckleord	Key words
Asunto-osakeyhtiöt (As. oy)	Bostadsaktiebolag	Housing companies
Aravavuokratalo	Statsbelånande hyreshus	Government-subsidised rental dwellings
p/m2/kk	penni/bostadskvadratmeter/månad	FIM 0.01/sq.m/month
Kerrostalot	Flervåningshus	Blocks of flats
Rivitalot	Radhus	Terraced houses
Yht.	Sammanlagt	Total
Vuosikorjauskulut	Årsreparationer	Expenditure on annual repairs
Veden kulutus	Vattenförbrukning	Water consumption
Rakennusten valmistumisvuosi	Byggnaderna färdigställdes, år	Completion year of buildings
Rakennusten tilavuus	Byggnadernas volym	Volume of buildings
Kiinteistöjen tuotot yhteensä	Fastigheternas intäkter sammanlagt	Real estate yields, total
Kiinteistöjen hoitokulut yhteensä	Fastigheternas skötselkostnader sammanlagt	Real estate maintenance costs, total
Tase	Balansräkning	Balance sheet
Lämmityskustannukset	Värmekostnader	Heating costs
Lääni	Län	Province
Tonttivuokrat	Tomtkostnader	Ground rents
Kauko- ja aluelämpö	Fjärr- och regionvärme	District and block heating
Oma lämpökeskus	Egen värmecentral	Own heating plant
Palkat	Löner	Wages and salaries
Puhtaanapito	Renhålling	Municipal waste collection
Kiinteistövero	Fastighetsskatt	Real estate tax
Arvonlisävero	Mervärdesskatt	Value added tax (VAT)

**Taulukko 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1994**

Lääni	Osakeyhtiöiden lukumäärät							
	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			
	Yht.	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0 - 5	5 - 10	10 - 1000 m3
Koko maa, kerrostalot	920	267	197	235	221	291	362	267
Rivitalot	467	31	51	153	232	377	78	12
Uudenmaan lääni, kerrostalot	287	127	48	56	56	64	96	127
Rivitalot	145	11	15	43	76	112	29	4
Turun ja Porin lääni, kerrostalot	131	29	25	40	37	42	52	37
Rivitalot	82	8	10	23	41	63	18	1
Hämeen lääni, kerrostalot	131	34	30	30	37	40	57	34
Rivitalot	74	6	4	26	38	59	14	1
Kymen lääni, kerrostalot	56	12	14	21	9	14	32	10
Rivitalot	23	3	4	9	7	20	2	1
Mikkelin lääni, kerrostalot	46	6	14	14	12	25	17	4
Rivitalot	14	-	-	6	8	13	1	-
Pohjois-Karjalan lääni, kerrostalot	31	4	8	9	10	14	13	4
Rivitalot	14	-	2	8	4	10	3	1
Kuopion lääni, kerrostalot	47	9	14	15	9	25	12	10
Rivitalot	30	1	3	11	15	26	2	2
Keski-Suomen lääni, kerrostalot	50	8	16	13	13	15	21	14
Rivitalot	18	1	2	5	10	16	1	1
Vaasan lääni, kerrostalot	56	11	9	18	18	23	24	9
Rivitalot	17	-	2	6	9	15	2	-
Oulun lääni, kerrostalot	53	16	9	15	13	22	19	12
Rivitalot	36	1	6	14	15	30	6	-
Lapin lääni, kerrostalot	32	11	10	4	7	7	19	6
Rivitalot	14	-	3	2	9	13	-	1
<b>Yhteensä kerrostalot + rivitalot</b>	<b>1387</b>	<b>298</b>	<b>248</b>	<b>388</b>	<b>453</b>	<b>668</b>	<b>440</b>	<b>279</b>

**Taulukko 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt lääneittäin vuonna 1994**

Lääni	Vuokrataloyhtiöiden lukumäärä							
	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			
	Yht.	-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 10	10 - 25	25 - 1000 m3
Koko maa	792	150	376	177	89	427	236	129
Uudenmaan lääni	187	41	86	38	22	73	71	43
Turun ja Porin lääni	102	19	47	24	12	69	20	13
Hämeen lääni	131	26	71	23	11	64	46	21
Kymen lääni	65	13	31	12	9	46	13	6
Mikkelin lääni	37	7	18	12	-	24	7	6
Pohjois-Karjalan lääni	32	1	18	10	3	14	13	5
Kuopion lääni	40	6	14	13	7	25	10	5
Keski-Suomen lääni	43	7	17	9	10	21	13	9
Vaasan lääni	53	9	28	12	4	31	15	7
Oulun lääni	57	15	28	12	2	29	17	11
Lapin lääni	45	6	18	12	9	31	11	3

## Taulukko 2. Tuloslaskelma as.oy kerrostalot

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus 1000 m3			
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet									
3001 Asuinhuoneistoista	975	958	1024	997	903	1024	967	968	
3002 Liike- ja toimistohuoneista	41	57	43	30	35	37	31	48	
3003 Muista tiloista	8	10	9	4	11	7	8	9	
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1025	1025	1076	1031	949	1069	1006	1025	
Vuokrat									
3011 Asuinhuoneistoista	15	17	24	14	3	11	18	15	
3012 Talonmiehen tai muun hlökunnan as.	22	44	24	10	7	23	21	22	
3013 Liike- ja toimistohuoneista	55	145	33	16	18	24	35	74	
3014 Autotalleista ja autopaikoista	30	33	45	21	21	22	29	32	
3015 Muista tiloista	12	24	13	6	5	11	11	13	
3020 Vuokrat yhteensä	134	264	138	66	53	89	114	156	
Käyttökorvaukset:									
3021 Vesimaksut	98	81	113	101	102	100	112	90	
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	32	22	43	37	22	26	29	35	
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	130	103	156	138	124	126	141	125	
3040 Muut kiinteistön tuotot	11	9	15	16	2	24	12	8	
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2	3	3	0	1	0	2	2	
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	1299	1398	1383	1251	1127	1307	1271	1312	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:									
3110 Henkilöstökulut	87	130	106	61	43	75	72	98	
3120 Hallintopalvelut	99	115	100	83	101	115	105	92	
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	146	121	141	157	169	134	166	138	
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	12	12	10	12	16	14	12	12	
3150 Siivouspalvelut	30	21	24	43	29	25	22	36	
3160 Lämmitys	325	333	359	319	279	359	340	307	
3170 Vesi ja jätevesi	172	168	178	182	156	155	166	181	
3180 Sähkö ja kaasu	60	42	61	77	53	56	54	64	
3190 Jätehuolto	27	31	28	23	24	32	27	25	
3200 Vahinkovakuutus	25	29	25	22	22	28	25	24	
Vuokrat:									
3201 Tonttivuokrat	20	21	20	11	31	14	18	22	
3202 Muut vuokratulut	1	1	1	1	3	1	1	1	
3210 Vuokrat yhteensä	21	22	22	11	35	15	19	23	
3220 Kiinteistövero	74	84	74	66	72	64	70	79	
3230 Korjauskustannukset	189	263	213	166	91	182	155	211	
3240 Muut hoitokulut	22	21	23	22	19	28	23	19	
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	4	4	0	0	-	0	5	
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	1290	1398	1369	1245	1109	1281	1255	1313	
3270 HOITOKATE	8	0	13	6	18	27	16	-1	
3280 POISTOT	68	66	53	65	98	71	59	73	
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281 Osinkotuotot	1	1	0	0	1	3	0	0	
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	9	13	9	8	6	7	6	11	
3283 Pääomavastikkeet	71	63	29	45	178	71	73	69	
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	42	48	16	19	107	56	45	37	
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	38	29	22	34	77	26	34	43	
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291 Satunnaiset tuotot	14	28	12	7	6	9	13	15	
3292 Satunnaiset kulut	2	4	1	1	2	2	4	1	
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	12	24	11	6	4	6	10	14	
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	-2	-4	6	-	0	-2	2	
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311 Maksetut verot	0	1	0	0	0	1	0	0	
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	-1	0	0	0	-1	0	0	
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-11	-15	-11	-13	1	-13	-1	-15	

Taulukko 3. Tase as.oy kerrostalot vuonna 1994

Markkaa/asunto-osakeyhtiö	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			YHT:
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0 - 5 1000 m3	5 - 10	10 -	
VASTAATAVA								
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET:								
4010 Aineettomat hyödyk., liittymismak.	28 725	33 239	35 669	73 016	34 610	43 611	48 764	42 292
Aineelliset hyödykkeet:								
4011 Maa- ja vesialueet	306 428	179 578	331 922	762 835	249 702	296 589	673 858	391 457
4012 Rakennukset ja rakennelmat	1 564 858	1 081 668	2 575 437	6 536 837	1 739 484	2 806 950	4 330 658	2 915 457
4013 Koneet ja kalusto	85 867	37 261	66 216	187 008	55 338	94 162	130 582	92 593
4014 Ennakkomaksut	4 929	972	2 362	23 728	1 815	12 806	7 088	7 709
4020 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 962 082	1 299 480	2 975 938	7 510 408	2 046 340	3 210 508	5 142 187	3 407 215
Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset:								
4021 Osakkeet ja osuudet	3 153	5 786	9 684	19 774	2 843	3 464	25 217	9 585
4022 Lainasaamiset	-	3	-	-	-	2	-	1
4023 Muut sijoitukset	731	1 077	1 287	1 291	1 028	849	1 537	1 105
4030 Arvopap. ja muut pitkäaik. sij. yht.	3 884	6 865	10 971	21 064	3 870	4 315	26 755	10 691
4040 Arvostuserät	1 013	106	-	-	531	52	276	267
RAHOITUSOMAISUUS:								
Saamiset:								
4041 Saamiset kiinteistön tuotoista	5 254	3 363	1 604	3 976	1 366	2 791	6 626	3 459
4042 Lainasaamiset	1 268	128	466	1 113	275	581	1 420	729
4043 Siirtosaamiset	7 290	7 626	6 326	6 198	3 332	4 320	14 056	6 838
4044 Muut saamiset	2 186	935	4 734	742	711	3 103	2 800	2 267
4050 Saamiset yhteensä	15 997	12 052	13 131	12 028	5 683	10 796	24 903	13 292
4060 Rahat ja pankkisaamiset	48 585	35 423	39 280	36 407	19 770	35 516	67 535	39 887
4070 VASTAATAVA YHTEENSÄ	2 060 285	1 387 164	3 074 989	7 652 924	2 110 804	3 304 797	5 310 418	3 513 644
VASTATTAVAA								
OMA PÄÄOMA:								
Sidottu oma pääoma:								
4101 Osakepääoma	469 914	634 493	1 553 618	819 089	521 974	680 593	1 607 995	900 234
4102 Rakennusrahasto	1 024 758	463 699	998 758	5 900 645	1 288 866	2 157 402	2 686 366	2 039 325
4103 Arvonkorotusrahasto	24 301	3 507	23 728	19 707	10 970	14 654	30 312	18 048
4110 Sidottu oma pääoma yhteensä	1 518 974	1 101 700	2 576 104	6 739 441	1 821 811	2 852 649	4 324 673	2 957 607
Vapaa oma pääoma:								
4111 Lainanlyhennysrahasto	279 519	223 342	419 691	608 166	169 923	314 693	708 722	383 811
4112 Perusparannusrahasto	60 751	31 258	17 760	1 822	8 121	20 432	57 911	27 463
4113 Muu vapaa pääoma	34 609	30 576	44 374	34 995	35 348	20 351	59 836	36 505
4114 Edellisten tilikausien tulos	- 36 035	- 65 566	- 58 942	- 14 532	- 23 965	- 31 429	- 84 638	- 44 543
4115 Tilikauden ylijäämä/alijäämä	- 4 290	- 2 563	- 3 561	131	- 1 456	- 258	- 7 098	- 2 619
4120 Vapaa oma pääoma yhteensä	334 553	217 047	419 322	630 582	187 970	323 788	734 732	400 617
4130 VARAUKSET	12 621	8 956	4 839	-	3 841	2 908	14 393	6 534
VIERAS PÄÄOMA:								
4140 Pitkäaikaiset lainat	109 896	23 857	39 976	227 393	71 857	87 598	137 693	97 219
Lyhytaikainen:								
4141 Lainat rahoituslaitoksilta	31 964	9 335	7 943	32 632	12 108	16 462	32 843	19 856
4142 Saadut ennakot	4 501	1 040	724	839	437	1 098	3 976	1 727
4143 Ostovelat	14 156	11 460	10 333	6 584	4 221	7 647	21 594	10 625
4144 Rahoitusvekselit	264	-	-	53	43	-	214	76
4145 Siirtovelat	28 201	12 014	13 682	12 522	7 128	10 137	35 168	16 463
4146 Muut lyhytaikaiset velat	5 157	1 756	2 067	3 169	1 388	2 684	5 133	2 989
4150 Lyhytaikainen yhteensä	84 243	35 605	34 749	55 800	25 326	38 029	98 928	51 736
4160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 060 285	1 387 164	3 074 989	7 652 924	2 110 804	3 304 797	5 310 418	3 513 644



**Taulukko 4. Tuloslaskelma alueittain as.oy kerrostalot 1994**

Pennä/huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi	Koko maa	Uusimaa	Etelä-Suomi	Itä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>						
3001 Asuinhuoneistoista	975	1080	893	961	898	887
3002 Liike- ja toimistohuoneista	41	42	38	28	63	43
3003 Muista tiloista	8	8	6	11	16	4
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	1025	1130	937	1000	977	935
3020 Vuokrat yhteensä	134	171	119	81	100	116
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	130	107	138	157	161	143
3040 Muut kiinteistön tuotot	11	7	11	30	8	18
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2	2	1	0	5	1
<b>3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1299</b>	<b>1413</b>	<b>1203</b>	<b>1267</b>	<b>1240</b>	<b>1211</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>						
3110 Henkilöstökulut	87	100	87	41	84	74
3120 Hallintopalvelut	99	122	82	85	76	94
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	146	145	142	182	144	111
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	12	14	9	17	16	7
3150 Siivouspalvelut	30	36	31	16	17	32
3160 Lämmitys	325	322	306	371	340	352
3170 Vesi ja jätevesi	172	198	157	151	149	159
3180 Sähkö ja kaasu	60	54	70	55	58	56
3190 Jätehuolto	27	31	22	22	29	26
3200 Vahinkovakuutus	25	25	24	24	25	25
3210 Vuokrat yhteensä	21	29	13	23	10	24
3220 Kiinteistövero	74	96	58	60	63	54
3230 Korjauskustannukset	189	226	165	178	169	132
3240 Muut hoitokulut	22	20	22	21	31	19
3250 Oman käytön arvonnalisävero	3	3	3	0	1	1
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	<b>1290</b>	<b>1420</b>	<b>1193</b>	<b>1247</b>	<b>1211</b>	<b>1165</b>
3270 HOITOKATE	8	-7	11	21	29	46
3280 POISTOT	68	61	82	54	70	63
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	38	36	48	17	33	32
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	12	18	8	7	7	3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	2	0	-3	-2	-3
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	-1	-1	0
<b>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-11</b>	<b>-11</b>	<b>-14</b>	<b>-13</b>	<b>-5</b>	<b>14</b>

Uusimaa = Uudenmaan lääni

Etelä-Suomi = Varsinais-Suomi, Satakunta, Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala ja Ahvenanmaa

Itä-Suomi = Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu

Väli-Suomi = Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Vaasan rannikkoseutu ja Keski-Pohjanmaa

Pohjois-Suomi = Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

Taulukko 5. Yhtiövastikkeet as.oy vuonna 1994

Penniä/huoneistoala* m2/kk	Pääomavastikkeet					Hoitovastikkeet				
	Rakenusten valm.vuosi					Rakennusten valm.vuosi				
Lääni	Yht.	-1959	60-69	70-79	1980-	Yht.	-1959	60-69	70-79	1980-
Koko maa, kerrostalot	71	63	29	45	178	1123	1106	1187	1131	1051
Rivitalot	101	18	35	47	143	783	895	1062	806	732
Pääkaupunkiseutu, kerrostalot	69	64	16	61	182	1225	1208	1264	1255	1166
Rivitalot	63	-	3	66	84	881	982	1389	850	781
Muu Etelä-Suomi, kerrostalot	82	58	48	53	205	1055	964	1121	1097	1001
Rivitalot	127	32	22	55	181	748	870	880	804	697
Väli-Suomi, kerrostalot	59	86	10	19	155	1112	1072	1233	1103	1023
Rivitalot	77	-	-	28	122	785	965	948	790	760
Pohjois-Suomi, kerrostalot	44	50	48	20	73	1043	1053	1041	1051	1022
Rivitalot	79	6	154	13	91	791	512	977	791	772
Uudenmaan lääni, kerrostalot	68	62	26	54	159	1211	1204	1270	1237	1109
Rivitalot	100	..	9	76	131	866	954	1370	883	794
Turun ja Porin lääni, kerrostalot	99	87	41	77	280	1086	1017	1154	1127	967
Rivitalot	171	..	..	37	259	756	1047	1148	811	669
Hämeen lääni, kerrostalot	92	48	55	53	251	993	842	1066	1028	1055
Rivitalot	94	..	..	59	125	681	699	624	739	644
Kymen lääni, kerrostalot	50	48	13	39	..	1083	1138	1007	1089	1111
Rivitalot	90	..	..	-	..	807	967	923	771	741
Mikkelin lääni, kerrostalot	26	..	6	25	60	1163	1485	1255	1137	974
Rivitalot	31	-	-	-	..	635	-	-	644	627
Pohjois-Karjalan lääni, kerrostalot	58	..	..	-	19	1083	1047	1252	1086	1002
Rivitalot	86	-	..	59	..	921	-	1132	903	909
Kuopion lääni, kerrostalot	47	..	9	8	..	1125	1067	1246	1118	1023
Rivitalot	93	..	..	34	131	779	683	827	667	837
Keski-Suomen lääni, kerrostalot	64	..	16	46	130	1149	1054	1265	1104	1134
Rivitalot	134	..	..	7	209	729	1035	909	783	653
Vaasan lääni, kerrostalot	89	2	..	8	321	1027	998	1121	1061	934
Rivitalot	2	-	..	..	..	838	-	906	970	737
Oulun lääni, kerrostalot	40	59	..	8	48	1000	960	949	1057	977
Rivitalot	60	..	..	..	75	739	512	865	719	740
Lapin lääni, kerrostalot	52	42	19	..	..	1114	1132	1147	1026	1098
Rivitalot	129	-	..	..	..	930	-	1157	1051	853

\*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen kokonaispinta - ala  
Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l., ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Taulukko 6. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet\* p/m2/kk keskimäärin 1994 ja huhtikuussa 1995. Asunto-osakeyhtiöt**

	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
Lääni	1994	1995/4	1994	1995/4	1994	1995/4
Koko maa	1041	1085	1141	1145	782	868
Pääkaupunkiseutu	1188	1225	1250	1261	880	1000
Muu Etelä-Suomi	963	1018	1069	1086	746	810
Väli-Suomi	1029	1054	1128	1107	785	877
Pohjois-Suomi	960	1001	1069	1056	790	872
Uudenmaan lääni	1151	1192	1233	1235	865	983
Turun ja Porin lääni	988	1064	1095	1137	755	828
Hämeen lääni	910	964	1018	1037	678	749
Kymen lääni	1019	1050	1082	1094	807	861
Mikkelin lääni	1057	1077	1191	1115	635	843
Pohjois-Karjalan lääni	1028	1065	1091	1089	921	1016
Kuopion lääni	997	996	1151	1087	779	819
Keski-Suomen lääni	1061	1082	1146	1130	729	837
Vaasan lääni	999	1054	1048	1093	841	885
Oulun lääni	904	951	1032	1018	734	815
Lapin lääni	1072	1114	1128	1126	945	1070

\* Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaanlukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l., ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Taulukko 7. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset 1994**

Lääni	Yhteensä	Rakennusten valmistusvuosi												Rakennusten tilavuus																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		-1959						1960-69						1970-79						1980-						0 - 5 000 m3						5 000 - 10 000 m3						10 000 m3 -																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Pennin/luonetoala m2/kk																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

k + a = Kauko- ja aluelämpö  
o = Oma lämpökeskus

Taulukko 8. Tuloslaskelma vuokratalot yhteensä 1994

Penniä/huoneistoala m2/kuukausi		Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
			-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 10	10 - 25	25 -
								1000 m3	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
Vuokrat:									
3011	Asuinhuoneistoista	2953	2803	3044	3346	3517	2897	2831	2982
3012	Talonmiehen asunnoista	4	4	3	5	4	6	4	3
3013	Liike- ja toimistohuoneistoista	75	82	76	38	19	28	24	90
3014	Autotalleista ja autopaikoista	19	23	15	16	14	12	13	21
3015	Muista tiloista	34	43	25	24	11	2	12	42
3020	Vuokrat yhteensä	3084	2955	3163	3429	3564	2945	2884	3138
Käyttökorvaukset:									
3021	Vesimaksut	10	11	6	13	20	12	8	10
3022	Sauna- ja pesutupamaksut ym.	40	42	37	42	39	36	36	41
3030	Käyttökorvaukset yhteensä	50	53	43	55	58	48	44	51
3040	Muut kiinteistön tuotot	54	30	96	30	4	9	11	67
3050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät	34	27	43	37	39	46	29	34
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHT.		3154	3011	3258	3478	3588	2956	2910	3223
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:									
3110	Henkilöstökulut	233	304	164	141	84	130	127	266
3120	Hallintopalvelut	76	48	103	112	133	124	114	63
3130	Käyttö- ja huoltopalvelut	134	103	172	140	171	168	165	124
3140	Ulkoalueiden hoitopalvelut	23	19	27	29	17	16	19	25
3150	Siivouspalvelut	47	44	52	50	28	36	47	49
3160	Lämmitys	319	316	328	303	297	360	340	310
3170	Vesi ja jätevesi	231	229	237	219	212	216	228	233
3180	Sähkö ja kaasu	75	69	84	68	67	75	76	74
3190	Jätehuolto	35	35	36	32	31	35	32	35
3200	Vahinkovakuutus	19	17	20	24	22	23	22	18
Vuokrat:									
3201	Tonttivuokrat	101	112	87	94	106	29	43	121
3202	Muut vuokratulot	8	7	9	9	3	2	1	10
3210	Vuokrat yhteensä	109	120	97	103	109	31	44	131
3220	Kiinteistövero	36	29	41	51	48	38	40	35
3230	Korjauskustannukset	308	306	347	200	109	290	369	300
3240	Muut hoitokulut	29	33	26	21	27	30	29	29
3250	Oman käytön arvonlisävero	24	34	14	15	7	9	10	29
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.		1698	1705	1749	1509	1360	1581	1662	1719
3270 HOITOKATE		1456	1305	1509	1969	2228	1375	1248	1503
3280 POISTOT		510	465	575	496	550	353	360	557
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:									
3281	Osinkotuotot	0	0	-1	0	-	-3	0	0
3282	Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	32	35	32	20	17	11	17	37
3284	Korkokulut ja muut rahoituskulut	909	795	927	1347	1666	802	686	963
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.		-877	-761	-894	-1327	-1649	-794	-668	-924
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:									
3291	Satunnaiset tuotot	19	21	20	8	11	18	16	20
3292	Satunnaiset kulut	11	16	6	3	6	7	4	13
3300 SATUNN. TUOTOT JA KULUT YHT.		8	6	13	5	5	12	12	7
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS		-49	-73	-20	-45	-1	-102	-152	-24
VÄLITTÖMÄT VEROT:									
3311	Maksetut verot	1	0	2	0	0	3	2	0
3312	Veronpalautukset	0	0	0	0	-	1	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ		-1	0	-1	0	0	-2	-2	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ		27	13	30	105	33	136	79	3

Kiinteistöjen hoitokulut yhteensä (rivi 3260) sisältää myös aravavuokratalojen tonttivuokrat



**Taulukko 9. Vuokratalojen keskimääräiset hoitomenot lääneittäin vuonna 1994**

	Yht.	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	0 - 10 1000 m3	10 - 25	25 -
Koko maa	1698	1705	1749	1509	1360	1581	1662	1719
Pääkaupunkiseutu	1923	1886	2009	1729	1656	1767	1872	1929
Muu Etelä-Suomi	1612	1672	1614	1388	1272	1588	1620	1617
Väli-Suomi	1509	1541	1533	1350	1264	1530	1565	1494
Pohjois-Suomi	1497	1508	1467	1595	1490	1570	1647	1464
Uudenmaan lääni	1901	1880	1982	1681	1516	1701	1807	1922
Turun ja Porin lääni	1481	1544	1507	1348	1121	1537	1452	1460
Hämeen lääni	1594	1684	1485	1353	1270	1486	1556	1623
Kymen lääni	1677	1599	1967	1384	1415	1687	1991	1584
Mikkelin lääni	1502	1499	1580	1398	-	1432	1569	1504
Pohjois-Karjalan lääni	1450	..	1534	1296	1304	1580	1539	1379
Kuopion lääni	1551	1544	1695	1541	1276	1629	1587	1540
Keski-Suomen lääni	1440	1403	1537	1291	1238	1408	1438	1445
Vaasan lääni	1555	2283	1470	1328	1254	1583	1690	1493
Oulun lääni	1480	1493	1447	1602	1048	1537	1633	1460
Lapin lääni	1602	1786	1546	1588	1549	1597	1672	1531

Taulun keskimääräisluvuissa on mukana aravavuokratalojen tonttivuokrat

Pääkaupunkiseutu = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Etelä-Suomi = Uudenmaan lääni, Turun ja Porin l., Hämeen l., ja Kymen lääni

Väli-Suomi = Pohjois-Karjalan lääni, Kuopion l., Keski-Suomen l., Mikkelin ja Vaasan lääni

Pohjois-Suomi = Oulun ja Lapin läänit

**Taulukko 10. Vuokratotalyhtiöiden lämmityskustannukset 1994**

Pennia/huoneistoala m2/kk

Lääni	Rakennusten valmistusvuosi												Rakennusten tilavuus															
	-1969				1970-79				1980-89				1990-				0-10 000 m3				10 000 -25 000 m3				25 000 m3 -			
	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	yht.	k+a	o	
Koko maa	319	318	325	316	315	365	328	328	326	303	304	276	297	294	319	360	367	331	340	343	319	310	309	322				
Uudenmaan lääni	299	298	365	298	298	398	304	303	345	278	276	407	285	277	482	362	359	372	324	323	349	293	293	365				
Pääkaupunkiseutu	289	289	405	291	290	405	292	292	-	259	259	-	255	255	-	324	324	-	287	285	405	288	288	-				
Turun ja Porin lääni	323	326	297	327	322	406	333	342	295	287	306	194	285	286	251	337	352	298	306	313	263	321	320	349				
Hämeen lääni	328	328	328	330	330	328	341	342	334	270	273	195	253	254	228	333	333	333	309	308	317	333	333	338				
Kymen lääni	336	338	304	342	342	-	327	333	306	318	315	356	328	349	277	363	365	341	318	326	287	329	331	297				
Mikkelin lääni	353	360	278	344	347	277	366	392	258	394	397	366	-	-	-	365	380	293	416	452	264	343	346	277				
Pohjois-Karjalan lääni	366	371	311	-	-	-	410	426	306	291	291	-	346	341	370	356	360	331	401	401	-	352	359	306				
Kuopion lääni	329	330	264	326	326	-	362	377	300	322	350	-	287	287	-	336	353	210	373	387	300	323	323	-				
Keski-Suomen lääni	327	329	302	335	335	-	333	331	372	308	315	281	267	267	267	331	377	271	322	315	420	328	328	-				
Vaasan lääni	340	337	373	388	391	371	329	324	426	353	363	169	366	624	284	399	402	392	354	355	347	315	315	-				
Oulun lääni	320	320	359	300	300	316	355	355	408	341	336	375	310	-	310	392	397	375	376	379	316	310	310	-				
Lapin lääni	439	443	391	516	514	539	424	430	248	414	423	321	410	408	417	433	450	343	502	500	539	379	379	-				
Yhtiöiden lukumäärä	792	651	141	150	136	14	376	301	75	177	148	29	89	66	23	427	319	108	236	211	25	129	121	8				

k+a = kauko- ja aluelämpö  
o = oma lämpökeskus

---

**SVT Suomen Virallinen Tilasto**  
**Finlands Officiella Statistik**  
**Official Statistics of Finland**

**Asuminen 1995:7**  
**Boende**  
**Housing**

**Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:**

**Marja Siitonen**  
**Riitta Soininen**  
**(90) 17 341**

---

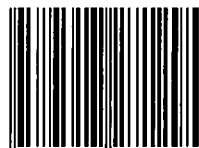
**Myynti:**  
**Tilastokeskus/Myyntipalvelu**  
**PL 3B**  
**00022 TILASTOKESKUS**  
**Puh. (90) 1734 2011**  
**Fax (90) 1734 2474**

**Försäljning:**  
**Statistikcentralen/Försäljningstjänsten**  
**PB 3B**  
**00022 STATISTIKCENTRALEN**  
**Tel. (90) 1734 2011**  
**Fax (90) 1734 2474**

**Orders:**  
**Statistics Finland/Sales Services**  
**P.O.Box 3B**  
**FIN-00022 STATISTICS FINLAND**  
**Tel. +358 0 1734 2011**  
**Fax +358 0 1734 2474**

**ISSN 0784-8307**  
**= Asuminen**

**ISSN 0784-9338**  
**ISBN 951-727-129-8**



9 789517 271295